

Gemeinderat 12. September 2017

01. Tagesordnungspunkt

Vergaben Erweiterung Haus der Senioren

Nachstehende Zuschlagserteilungen wurden in der Sitzung des Sonderbauausschusses am 29. August 2017 behandelt und sollten vom Gemeinderat beschlossen werden.

Gesamtvergabesumme: € 1.345.092,18

Vergabe Auftrag Gewerk „**Malerarbeiten**“ an die Firma Allianz Malerei & Bau KG, Auftragssumme netto € 72.378,50.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Cook & Chill**“ an die Firma **MenüMobil Food Service Systems GmbH**, Auftragssumme netto € 154.144,38.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Upgrade und Erweiterung VoIP Telefonsystem**“ an die Firma **Unify GmbH**, Auftragssumme netto € 22.490,55.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Zutrittskontrolle**“ an die Firma **Lintner Sicherheitstechnik GmbH**, Auftragssumme netto € 10.871,20.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge**“ an die Firma **Schatz Objekt GesmbH**, Auftragssumme netto € 84.000,00.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Bareinrichtung**“ an die Firma **GastroWest Großküchen GmbH**, Auftragssumme netto € 22.416,52.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Bautischlerarbeiten**“ an die Firma **Auer Holzmanufaktur GmbH**, Auftragssumme netto € 504.319,00.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Möbeltischlerarbeiten**“ an die Firma **Norer Tischlerei GmbH**, Auftragssumme netto € 322.089,00.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Deckenlift**“ an die Firma **Gleichheit Heilbehelfe**, Auftragssumme netto € 61.548,80.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Photovoltaik-Anlage**“ an die Firma **Elektro Müller GmbH & Co KG**, Auftragssumme netto € 42.190,78.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Audio- und Videoausstattung**“ an die Firma **AV Solutions e.U.**, Auftragssumme netto € 32.750,00.

Vergabe Auftrag Gewerk „**Notstromspeisung**“ an die Firma **Schubert Elektroanlagen**, Auftragssumme netto € 15.893,45

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass den Vergaben für das Projekt „Haus der Senioren“ mit der Summe von € 1345.092,18 die Zustimmung erteilt wird. **Einstimmig.**

02. Tagesordnungspunkt

Darlehen Erweiterung Haus der Senioren - Bericht

Die Bezirkshauptmannschaft Innsbruck hat mit Schreiben vom 06.07.2017 die aufsichtsbehördliche Genehmigung zur Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung der Erweiterung des Hauses der Senioren in Höhe von € 3.000.000,00 erteilt (Laufzeit 20 Jahre, Rückzahlungsbeginn 31.12.2018 und Rückzahlungsende 30.09.2038, Zinssatz gebunden an den 3-Monats-EURIBOR zuzüglich eines Aufschlages von 0,6 %

Punkte, Zinssatz derzeit 0,6 %). Von Landesrat Tratter wurde mit Schreiben vom 28.06.2017 für diese Baumaßnahme eine Bedarfszuweisung in Höhe von € 1.500.000,00 zugesagt.

03. Tagesordnungspunkt

Wohnbauförderungskredit Haus der Senioren

Mit Schreiben vom 27.06.2017 wurde seitens der Wohnbauförderungsabteilung des Landes Tirols der Marktgemeinde Völs zugesichert einen Wohnbauförderungskredit in Höhe von € 1.980.000,00 zu gewähren. Dieser Förderungskredit soll mit einem Veräußerungsverbot zugunsten des Landes Tirol pfandrechlich im Grundbuch abgesichert werden.

Auf **Antrag von Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler** beschließt der Gemeinderat **einstimmig**, zur teilweisen Finanzierung der Erweiterungs- und Neubaukosten für das Wohn- und Pflegeheim Völs die Aufnahme des mittels Zusicherungsbescheides vom 27.6.2017, WBF-F 986775/2017 genehmigte Wohnbauförderungsdarlehen in der Höhe von € 1.980.000,00. Gesamtlaufzeit maximal 35 Jahre. Der Berechnung der Vierteljahresraten liegen jährliche Annuitäten zu Grunde, die in den ersten 5 Jahren 0,5 v.H. (bei einer Verzinsung von 0 v.H. jährlich), vom 6. Jahr bis zum 10. Jahr 1 v.H. (bei einer Verzinsung von 0,5 v.H.), vom 11. Jahr bis zum 15. Jahr 2 v.H. (bei einer Verzinsung von 1 v.H.), vom 16. Jahr bis zum 20. Jahr 2,5 v.H. (bei einer Verzinsung von 1,5 v.H.), vom 21. Jahr bis zum 25. Jahr 5 v.H. (bei einer Verzinsung von 2,5 v.H.), ab dem 26. Jahr 7 v.H. (bei einer Verzinsung von 3,5 v.H.), nach Abstattung des Kapitalmarktkredits, spätestens jedoch ab dem 31. Jahr bis zum Auslaufen des Kredits 10 v.H. (bei einer Verzinsung von 5 v.H.) des gewährten Kredits betragen.

Übrige Bedingungen laut vorliegendem Schuldschein. Weiters bewilligt der Gemeinderat die Einverleibung des Pfandrechtes für das Land Tirol in der Höhe von € 1.980.000,00 samt 6 % p.a. Zinsen, 5 % p.a. Verzugs- bzw. Zinseszinsen, sowie für eine Kautions von € 198.000,00. Die Einverleibung des Veräußerungsverbotes gem. § 25 (1) TWFG 1991 auf der GB Völs, EZ 637, wird ebenfalls genehmigt.

04. Tagesordnungspunkt

Garagennutzungsvertrag Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden

Im Zuge der Erweiterung des Hauses der Senioren wird auch die Tiefgarage erweitert bzw. vergrößert und sollen 13 Stellplätze der Marktgemeinde Völs zur Nutzung überlassen werden. Für die Nutzung dieser Stellplätze von der Siedlungsgenossenschaft Frieden wurde ein Garagennutzungsvertrag ausgearbeitet und liegt dieser im Gemeinderatsakt auf.

Rechtsanwalt Dr. Kornberger hat den Vertragsentwurf in Auftrag der Gemeinde geprüft.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass dem vorliegenden Garagennutzungsvertrag mit der Gemeinnützigen Siedlungs- und Baugenossenschaft FRIEDEN und der Marktgemeinde Völs die Zustimmung erteilt. **Einstimmig.**

05. Tagesordnungspunkt

Verzichtserklärung Obmann Umweltausschuss

Mit Schreiben vom 19. Juni 2017 hat GR Thomas Thaler erklärt, dass er auf sein Amt als Obmann des Ausschusses für Umwelt-Natur- und Energieangelegenheiten der Marktgemeinde Völs verzichtet.

Gemeindevorstand Haberl stellt den Antrag, dass Gemeinderat Peter Sax als Obmann des Ausschusses für Umwelt-, Natur- und Energieangelegenheiten gewählt wird. Alle 3 Mitglieder sind dafür.

Gemeinderat Peter Sax stellt den Antrag, dass Gemeindevorstand Haberl Friedl als Obmann-Stellvertreter für den Ausschuss für Umwelt-, Natur- und Energieangelegenheiten gewählt wird. Alle 3 Mitglieder sind dafür.

Der **Bürgermeister** bedankt sich und wünscht alles Gute.

06. Tagesordnungspunkt

TIGEWOSI – Erkenntnis des VfGH - Bericht

Der Verfassungsgerichtshof hat in seinen Erkenntnissen vom 21. Juni und 27. Juni 2017 festgestellt, dass bei Vorschreibung der Erschließungskosten sowie Vorschreibung der Wasseranschluss- und Kanalanschlussgebühren an die TIGEWOSI für den Neubau des Wohnheims in der Albertistraße die von der TIGEWOSI seinerzeit getragenen Aufschließungskosten nicht berücksichtigt wurden. Das Landesverwaltungsgericht Tirol habe diesen Umstand in seiner neu zu treffenden Entscheidung zu berücksichtigen. Der Verfassungsgerichtshof hat im Zuge dieses Verfahrens die Kanalgebührenordnung und Wasserleitungssatzung der Marktgemeinde Völs geprüft und festgestellt, dass diese Verordnungen gesetzmäßig sind.

07. Tagesordnungspunkt

TIWAG - Dienstbarkeitsbestellungsvertrag

Für die Verkabelung einer 10 kV-Leitung in der Völserau wurde in der Gemeinderatsitzung vom 28.4.2016 bereits die Zustimmung zum Dienstbarkeitszusicherungsvertrag abgegeben. Durch eine inzwischen durchgeführte Grundteilung ist ein zusätzlicher Dienstbarkeitsbestellungsvertrag notwendig.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass man dem vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsvertrag mit der TIWAG die Zustimmung erteilt. **Einstimmig**.

08. Tagesordnungspunkt

Verleihung des Ehrenringes und Vereinsehrennadel

Die Verleihung des Ehrenringes der Gemeinde Völs an Abt Raimund Schreier soll im Rahmen der Erntedankprozession am 24. September 2017 erfolgen. Abt Raimund Schreier feiert heuer sein 40-jähriges Priesterjubiläum und ist seit 25 Jahren Abt des Stiftes Wilten. Der Ausschuss für Kultur und Sport hat in seiner Sitzung einstimmig dem Gemeinderat empfohlen den Ehrenring an Abt Raimund Schreier zu verleihen. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben in ihrer Sitzung vom 29. Juni 2017 diesen Punkt behandelt.

Im Herbst 2017 werden wieder die Vereinsehrennadeln verliehen. Die Namen der Kandidaten für die Verleihung der Vereinsehrennadel hat der Bürgermeister, in enger Abstimmung mit dem Obmann des Kulturausschusses, dem Land Tirol gemeldet. Die Verleihung wird am 17. September 2017 in der Gemeinde Telfs stattfinden. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben in ihrer Sitzung vom 29. Juni 2017 diesen Punkt behandelt.

Vizebürgermeister Pertl stellt den **Antrag**, dass an Abt Raimund Schreier anlässlich seines 40-jährigen Priesterjubiläums und seines 25-jährigen Abtjubiläums am 24.9.2017 nach der Erntedankprozession den Ehrenring der Marktgemeinde Völs verliehen wird. **1 Enthaltung, 18 Stimmen dafür**.

09. Tagesordnungspunkt

Antrag SPÖ Team Völs - Ausweitung der Öffnungszeiten der Tageskindergruppe

Mit Antrag vom 09.03.2017 hat das SPÖ Team Völs die Ausweitung der Öffnungszeiten der Tageskindergruppe „Sonnenblumen“ an die Öffnungszeiten der Gemeindegärten beantragt. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben in ihrer Sitzung vom 29. Juni 2017 diesen Antrag behandelt.

Bürgermeister stellt den **Antrag**, dass man dem Antrag der SPÖ, Team Völs, die Zustimmung erteilt. Die Umsetzung wird so lange verschoben, bis wir diese Betreuungseinrichtung selbst betreiben. **Einstimmig**.

10. Tagesordnungspunkt

Antrag GR Franz Köfel - Installierung einer dritten Arztstelle für Allgemeinmedizin

Mit Antrag vom 17.05.2016 hat GR Franz Köfel die Installierung einer dritten Arztstelle für Allgemeinmedizin in der Marktgemeinde Völs beantragt. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben in ihrer Sitzung vom 24. Oktober 2016 diesen Antrag behandelt. GR Franz Köfel hat seinen Antrag zurückgestellt um die Situation später unter Einbeziehung der zwei niedergelassenen Ärzte neu zu bewerten.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass man grundsätzlich den Antrag von Gemeinderat Franz Köfel vom 17.5.2016 auf Installierung einer 3. Arztstelle zustimmt, aber den Antrag an die Ärztekammer erst weiterleitet, wenn die Gemeinde ein passendes Lokal in Völs Mitte oder Völs Ost gefunden hat. **Einstimmig**.

11. Tagesordnungspunkt

Verlängerung Öffnungszeiten CYTA am 10.11.2017

Mit Schreiben vom 29.8.2017 sucht die CYTA Shoppingwelt für die Veranstaltung „Völs Dreht sich“ am Freitag, 10.11.2017 um Verlängerung der Öffnungszeit bis 22.00 Uhr an.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass man der CYTA Errichtungs- und Management Ges.m.b.H. & Co KG für die Verlängerung der Öffnungszeit am 10.11.2017 eine positive Stellungnahme beim Amt der Tiroler Landesregierung abgibt. **3 Enthaltungen, 15 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme**.

12. Tagesordnungspunkt

Bericht des Bürgermeisters

13. Tagesordnungspunkt

Kassaprüfung

Der **Obmann des Überprüfungsausschusses GR Lobenwein** wird die Kassenprüfungsniederschrift vortragen.

Gemeinderat Lobenwein stellt den **Antrag** auf Entlastung der Kasse der Marktgemeinde Völs. **Einstimmig**.

14. Tagesordnungspunkt

Budgetüberschreitungen

Der Obmann des Finanzausschusses wird die Budgetüberschreitungen vortragen.

Der **Obmann des Finanzausschusses** stellt den **Antrag**, die vorgetragenen und auch nicht vorgetragenen Budgetüberschreitungen in Höhe von € 60.117,38 mit der Bedeckung aus Rechnungsüberschuss 2/990+963 und für Budgetüberschreitungen in Höhe von € 55.692,36 die Bedeckung aus div. Haushaltsstellen laut Haushaltsüberwachungsliste vom 8.9.2017 beschlossen wird. **Einstimmig**.

15. Tagesordnungspunkt

Anträge, Anfragen, Allfälliges
