Gemeinderatssitzung 19. Oktober 2017

01. Tagesordnungspunkt

Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes Ö/001/10/2017 Planungsbereich „Wohnbaulandreserve Innsbrucker Straße“

Änderung örtliches Raumordnungskonzept – kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss:

Auf **Antrag des Bürgermeisters** beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Raumplanungsbüro Plan Alp ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Völs vom 04.10.2017, Zahl Ö/001/10/2017, Planungsbereich „Wohnbaulandreserve Innsbrucker Straße“, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

• Festlegungen zur baulichen Entwicklung (Beilage B) lt. beiliegender Plandarstellung
W11 Baulandreserve an der Innsbrucker Straße

Zeitzone Z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen

W vorwiegend Wohnnutzung

Dichtezone D2/D3 vorwiegend verdichtete Bauformen/Geschoßwohnungsbau

B! Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

Der vorliegende bauliche Entwicklungsbereich ist für eine überwiegende Wohnnutzung vorgesehen. Für die Bebauung wird eine Kombination aus verdichtetem Flachbau und Geschoßwohnungsbau angestrebt. Zur Verwirklichung von leistbarem Wohnraum sind zumindest 50 % der Wohnnutzflächen für den geförderten Wohnbau im Zuge von privatrechtlichen Verträgen (Vertragsraumordnung) sicherzustellen. Grundlage für eine bauliche Entwicklung bildet eine gesamtheitliche bzw. teilweise Baulandumlegung mit entsprechender kostenloser Bereitstellung innerörtlicher Grünflächen und öffentlicher Spiel- und Ruheplätze sowie Flächen für eine qualifizierte Verkehrserschließung. Darüber hinaus wird angestrebt das Wohngebiet mit öffentlicher Infrastruktur oder wohngebietsaffine Nutzungen (Dienstleister, Nahversorger) zu ergänzen. Eine Bebauung hat auf die süd- und nordseitig angrenzenden Verkehrsachsen und deren Lärmimmissionen im Hinblick auf die Bestimmungen gem. § 37 Abs. 4 TROG 2016 Bedacht zu nehmen.

• Änderung des Verlaufes der geplanten Verkehrsmaßnahme Vk1 – Verbindungsstraße
Werth lt. beiliegender Plandarstellung

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird. **Einstimmig.**

02. Tagesordnungspunkt

Ansuchen um Kommunalsteuerermäßigung Bauhaus Depot GmbH

Mit Schreiben vom 28.09.2017 hat die Bauhaus Depot GmbH mitgeteilt, dass Mitte Dezember 2017 das neue Bauhaus in Völs eröffnet wird und dauerhaft 60 bis 65 neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

Zur Unterstützung dieser Betriebsansiedelung, wurde um eine Kommunalsteuer-Ermäßigung von 50 % für die ersten 3 Jahre angesucht. Die Mitglieder des Finanzausschusses haben in ihrer Sitzung am 17.10.2017 dieses Ansuchen behandelt.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge das Ansuchen der Bauhaus Depot GmbH um Kommunalsteuerermäßigung in Höhe von 50 % für die ersten 3 Jahr ablehnen. **Einstimmig.**

03. Tagesordnungspunkt

Ansuchen um Zuschuss zu den Errichtungskosten Schneeanlage samt Speicherteich „Dohlenest“ im Schigebiet „Axamer Lizum“

Mit Schreiben vom 14.08.2017 hat die Axamer Lizum Aufschließungs AG informiert, dass sich die Gesamtkosten für die Errichtung der neuen Schneeanlage samt Speicherteich „Dohlenest“ im Schigebiet „Axamer Lizum“ auf ca. 9.000.000,00 EUR belaufen. Weil das Schigebiet „Axamer Lizum“ für den Tourismus in Völs von wesentlicher Bedeutung sei, ergeht das Ansuchen um einen Zuschuss zu den Errichtungskosten. Die Mitglieder des Finanzausschusses haben dieses Ansuchen in ihrer Sitzung am 17.10.2017 behandelt.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge das Ansuchen um Zuschuss zu den Errichtungskosten der Schneeanlage samt Speicherteich „Dohlenest“ im Schigebiet „Axamer Lizum“ ablehnen. **Einstimmig.**

04. Tagesordnungspunkt

Mietvertragsverlängerung Wohnung Maximilianstraße 8c Top 26

Der Mietvertrag von Frau Margit Senn für die Gemeindewohnung Maximilianstraße 8c Top 26 läuft am 14.02.2018 aus. Frau Senn sucht um eine weitere Verlängerung des Mietvertrages um 3 Jahre an und würde der Mietvertrag zu den gleichen Konditionen wie bisher, durch Zeitablauf am 14.02.2021 enden. Die Mitglieder des Finanzausschusses haben in ihrer Sitzung vom 17.10.2017 dieses Ansuchen behandelt.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge der Mietvertragsverlängerung um weitere 3 Jahre, für Frau Margit Senn, Maximilianstraße 8c Top 26 bis zum 14.02.2021 zustimmen. **Einstimmig.**

05. Tagesordnungspunkt

Antrag SPÖ Team Völs - Erweiterung ÖBB Bahnunterführung in der Kranebitterstraße

Mit Antrag vom 19.04.2017 hat das SPÖ Team Völs ihren Antrag vom 22.11.2016 dahingehend ergänzt, dass die Erweiterung der ÖBB-Bahnunterführung in der Kranebitterstraße nunmehr zwei Fahrstreifen für PKW und einen Rad- und Fußweg umfassen soll und die erforderlichen Planungsarbeiten jetzt in Auftrag gegeben werden. Dieser Antrag wurde von den Mitgliedern des Finanzausschusses in ihrer Sitzung am 17.10.2017 behandelt.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge einer Aufschiebung des Antrages der SPÖ Team Völs, bis zum Vorliegen eines Verkehrsgutachtens, zustimmen. **Einstimmig.**

06. Tagesordnungspunkt

Müllgebühren ab 01.01.2018

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt- Natur- und Energieangelegenheiten haben in ihrer Sitzung am 12.10.2017 festgestellt, dass aufgrund der tatsächlichen Steigerung der Kosten für den Transport und die Deponierung des anfallenden Mülls sowie der zu erwartenden Abgänge im Abfallbudget 2018 eine Valorisierung der Grundgebühr und weiterer Gebühren notwendig ist. Im Gemeinderatsakt liegt eine Tabelle über die Müllgebühren 2018 auf (siehe Beilage zum Protokoll). Die Anpassung erfolgt mit 01.01.2018 bis auf weiteres.

Gemeinderat Sax stellt den **Antrag** auf Zustimmung für die Erhöhung der Müllgebühren ab 01.01.2018 bis auf Weiteres sowie die diesbezügliche Aktualisierung der Müllgebührenordnung der Marktgemeinde Völs. **Einstimmig.**

07. Tagesordnungspunkt

Bericht des Bürgermeisters

08. Tagesordnungspunkt

Kassaprüfung

Dieser Sitzungspunkt befindet sich irrtümlich auf der Tageordnung und wird deshalb abgesetzt.

09. Tagesordnungspunkt

Budgetüberschreitungen

Finanzausschussobmann Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler bringt den anwesenden Gemeindefachleuten die Budgetüberschreitungen zur Kenntnis.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den Antrag, dass die von ihm vorgetragene und auch nicht vorgetragene Budgetüberschreitungen in Höhe von 94.994,26 EUR, mit der Bedeckung aus Rechnungsüberschuss 2/990+963 und die von ihm vorgetragene und nichtvorgetragene Budgetüberschreitungen in Höhe von 4.794,91 EUR, mit der Bedeckung aus diversen Haushaltsstellen laut Haushaltsüberwachungsliste vom 17.10.2017 beschlossen werden. **Einstimmig.**

10. Tagesordnungspunkt

Anträge, Anfragen, Allfälliges