

# Gemeinderatssitzung vom 27. Mai 2021

## 1. Tagesordnungspunkt

### Projektvorstellung Regionalbahn und barrierefreier Bahnhof

---

## 2. Tagesordnungspunkt

### Beratung und Beschluss Änderung Verordnung über die Erhebung von Wasserbenützungsgebühren

Verbundzähler (Huckepackzähler) werden als Eigenzähler geführt, dh. die Kosten für den Ankauf und Austausch eines Verbundzählers gehen zu Lasten der Grundstückseigentümer, dafür wird auch keine Zählermiete, wie bei allen anderen Zählern, verrechnet. In Zukunft soll auch die Abwicklung der Verbundzähler (Ersteinbau/Austausch) über die Gemeinde erfolgen und muss daher eine Zählermiete bzw. eine Änderung der Wassergebührenordnung beschlossen werden.

„Aufgrund des § 17 Abs. 3 Z 4 des Finanzausgleichsgesetzes 2017, BGBl. I Nr. 116/2016, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 30/2018, des § 1 des Tiroler Abfallgebührengesetzes, LGBl. Nr. 36/1991, wird durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Völs verordnet:

#### Artikel I

Die Wassergebührenordnung der Marktgemeinde Völs vom 28.05.2020, kundgemacht am 02.06.2020, zuletzt geändert durch den Gemeinderatsbeschluss vom 26.11.2020, wird aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 27.05.2021 geändert wie folgt:

Die Zählergebühr pro Jahr nach § 4, Abs. 3 wird um folgende Position erweitert:

- Verbundzähler Durchflussmenge 80 m<sup>3</sup> - brutto 420,00 Euro

#### Artikel II

Diese Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages des Anschlages an der Amtstafel der Gemeinde in Kraft.

**Gemeinderat Glätzle-Rützler** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die neue Zählergebühr: Verbundzähler Durchflussmenge 80 m<sup>3</sup> - brutto € 420,- in die Wassergebührenordnung der Marktgemeinde Völs aufnehmen. **Einstimmig.**

---

## 3. Tagesordnungspunkt

### Mietvertragsverlängerung Herzog-Sigmund-Straße 3a/4

Der Gemeinderat hat darüber zu entscheiden, ob das bestehende Mietverhältnis mit Frau Isolde Heel, für die Wohneinheit Herzog-Sigmund-Straße 3a/4, um 3 weitere Jahre verlängert wird.

**Gemeinderat Glätzle-Rützler** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge den Mietvertrag von Frau Isolde Heel für die Wohnung Herzog-Sigmund-Str. 3a/4 mit einem monatlichen Bruttomietzins von € 590,- um weitere 3 Jahre mit Zeitablauf 15.07.2024 verlängern. **Einstimmig**

---

#### 4. Tagesordnungspunkt

##### **Grenzbereinigung GP 549/9**

Im Rahmen der Grenzverhandlung der GP 549/9 (Kaltenriner Dieter, Angerweg 31) hat man eine Unschärfe im Bereich der nördlichen Grundgrenze im Anschluss an das öffentliche Gut (GP 549/1) festgestellt. Die nördliche Einfriedungsmauer steht mit einer Fläche von ca. 4m<sup>2</sup> auf öffentlichem Gut. Die Fläche kann zu einem Teil durch Flächenverschiebung im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup> ausgeglichen werden. Teilungsplan als Vorabzug siehe anbei.

**Gemeindevorstand Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die Grenzbereinigung zwischen GP 549/9 Ing. Dieter Kaltenriner und der GP 549/1 Straße - Öffentliches Gut gemäß vorliegendem Vorabzug des Teilungsplans von Büro Danzberger, Geschäftszahl 11233 vom 20.04.2021 beschließen. **Einstimmig**

---

#### 5. Tagesordnungspunkt

##### **Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan B23 Sonnwinkel 1a/1b**

Von Seiten der Fam. Holzhammer (Schnaller Verena) wurde für die geplante Bebauung GP153/2 ein Planungsvorschlag im Bauamt eingebracht. Dieser wurde am 26.03.21 den Sachverständigen zur Kenntnis gebracht. Der Bebauungsvorschlag sieht eine zweigeschoßige Bebauung vor, welche auf der Südseite zur GP153/3 als gekuppelte Bauweise angebaut werden soll. Wie bereits im BauA definiert ist der Zusammenbau an der südseitigen Grundgrenze aufgrund der Grundstücksgröße (250m<sup>2</sup>) unumgänglich. Sobald die Widmung aufsichtsbehördlich genehmigt und der Kaufvertrag unterfertigt ist, kann der Bebauungsplan ausgefertigt werden. Die vorgegebene Bau- und Straßenfluchtlinie ist einzuhalten. Die Planung sieht eine Straßenfluchtlinie an der westseitigen Grundgrenze vor. Die Bauflucht wird 4,00m Richtung Osten parallel zur Straßenflucht definiert. Balkone werden aus der Planung im Bebauungsplan übernommen. Die Höhenstaffelung ergibt sich aus dem Bestand mit max. 2 oberirdischen Geschoßen. Der BauA spricht sich einstimmig für die Beschlussfassung des vorliegenden Bebauungsplanes „B23 – Sonnwinkel 1a/1b“ aus und wird dies dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung genommen

---

## 6. Tagesordnungspunkt

### Investitionsförderung Dr. Thomas Giner

Die neuen Ordinationsräumlichkeiten des Kinderfacharztes Dr. Thomas Giner im Brandjochblick sind bald fertiggestellt. Mit Schreiben vom 25.3.2021 sucht Dr. Giner um eine Investitionsförderung an.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge Kinderarzt Dr. Giner eine Investitionsförderung in Höhe von € 70.000,- gewähren, gebunden an die Fördervereinbarung für die Dauer von 15 Jahren. **13 dafür, 2 dagegen, 4 Enthaltungen**

## 7. Tagesordnungspunkt

### Vergabe Problemstoffentsorgung 2022-2024

Die bestehende Vereinbarung für die stationäre Problemstoffsammlung mit der Fa. Freudenthaler läuft mit Jahresende 2021 aus. Die Problemstoffentsorgung wird immer längerfristig (Bindung auf 3 Jahre) vergeben.

Die Firmen Freudenthaler, Höpperger und DAKA wurden zur Angebotslegung eingeladen.

Die Fa. Freudenthaler geht dabei als Bestbieter hervor und gewährt bei einer 3-Jahresvereinbarung noch 5% Rabatt.

#### Angebote Problemstoffentsorgung ab 2022

| Abfallart         | Daka       | Freudenthaler | Höpperger  |
|-------------------|------------|---------------|------------|
|                   | €/to       | €/to          | €/to       |
| Altöl             | 65,00 €    | 45,00 €       | 160,00 €   |
| ölhältige Abfälle | 601,00 €   | 460,00 €      | 782,00 €   |
| Farben+ Lacke     | 740,00 €   | 437,00 €      | 782,00 €   |
| Dispersionsfarben | 371,00 €   | 340,00 €      | 622,00 €   |
| Lösungsmittel     | 290,00 €   | 382,00 €      | 345,00 €   |
| Haushaltsreiniger | 740,00 €   | 593,00 €      | 828,00 €   |
| Pflanzenschutzsm. | 2.509,00 € | 1.540,00 €    | 2.200,00 € |
| Spraydosen        | 1.217,00 € | 980,00 €      | 1.800,00 € |
| Säuren            | 3.354,00 € | 691,00 €      | 886,00 €   |
| Laugen            | 3.345,00 € | 691,00 €      | 886,00 €   |
| Fotochemikalien   | 3.345,00 € | 546,00 €      | 748,00 €   |
| Medikamente       | 371,00 €   | 340,00 €      | 850,00 €   |

Höpperger: kein Rabatt möglich

Freudenthaler : angeführte Preise bis 2025- **bei Vereinbarung für 3 Jahre kommen noch 5% Rabatt** weg  
 Freudenthaler : ab 2023 jährliche Indexanpassung VPI

DAKA: bei einer Vereinbarung für 3 Jahre kommen noch 5% Rabatt weg

**Gemeinderat Sax** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge für die Problemstoffentsorgung 2022-2024 die Firma Freudenthaler beauftragen. **Einstimmig**

---

## **8. Tagesordnungspunkt**

### **Kassaprüfung vom 18.05.2021**

Der Obmann des Überprüfungsausschusses wird die Kassenprüfungsniederschrift vortragen.

Der **Obmann des Überprüfungsausschusses, Gemeinderat Lobenwein**, stellt den **Antrag** auf Entlastung der Gemeindekasse. **Einstimmig**.

---

## **9. Tagesordnungspunkt**

### **Bericht des Bürgermeisters**

---

## **10. Tagesordnungspunkt**

### **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

---