

# Gemeinderatssitzung 7. Juni 2016

## 01. Tagesordnungspunkt

### Gefahrenzonenplan Axamer/Völser Bach – Bericht

Die Abteilung Wasserwirtschaft beim Land Tirol hat im Auftrag des Bundesministeriums einen neuen Gefahrenzonenplan für den Bereich Völser Bach ausgearbeitet. Betroffen sind hauptsächlich die Bereiche Dorfkern, Kranebitterstraße, Bahnhofstraße Ost und Werth. Im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 7. Juni wurde dieser Gefahrenzonenplan von den Experten des Landes – Dr. Walder und DI Schuler - und den Herren DI Fritsch und DI Dr. Binder vom Planungsbüro Passer vorgestellt. (Präsentation siehe Anlage)

Die öffentliche Auflage erfolgt in der Zeit vom 16. Juni bis 15. Juli 2016 im Bauamt der Marktgemeinde Völs. Am 22. Juni 2016 ab 14.00 Uhr stehen Techniker der Wasserwirtschaft für persönliche Fragen zur Verfügung.

---

## 02. Tagesordnungspunkt

### Widmungsanlass: Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung

#### Umwidmung Sammeländerung Völser Gießen im Bereich SV-7 (MPREIS Bäckerei und Fleischwerk neu)

Entlang des Naturdenkmals Völser Gießen besteht ein 12 m breiter Schutzstreifen, der im örtlichen Raumordnungskonzept als ökologische Freihaltefläche FÖZ ausgewiesen und im Flächenwidmungsplan als Freiland gewidmet ist.

Alle Grundparzellen südlich des Gießen reichen bis an das Gewässer heran. Die bestehenden Gewerbegrundstücke und die innerhalb der Gewerbestandorte gelegene Sonderfläche für das Feuerwehrzentrum weisen daher keine einheitlichen Bauplatzwidmungen auf.

Um für die Grundstücke eine **Abtrennung** der zahlreichen schmalen Grundstreifen entlang des Gießen zu **vermeiden** und dennoch die baurechtlichen Voraussetzungen für eine **einheitliche Bauplatzwidmung** zu schaffen, soll das Gebiet in diesem Bereich als Sonderfläche für Widmung mit Teilfestlegungen unter Einbeziehung des Freilandstreifens entlang des Gießen gewidmet werden.

Nachdem der Anlass für die Flächenwidmungsplanänderung für alle Teilbereiche in der Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung begründet ist, wurde die raumplanerische Stellungnahme in einem Erläuterungsbericht zusammengefasst

Mit dem Erläuterungsbericht und dem Ordnungsplan des Raumplaners stehen dem Gemeinderat alle für eine Umwidmung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

#### **Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:**

Umwidmung folgender Grundstücke:

Grundstück 1530/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 14834 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 7  
sowie

Grundstück 1530/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 687 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 7

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1530/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 14834 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1530/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 687 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

Grundstück 1530/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 14894 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 7

sowie

Grundstück 1530/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 620 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 7

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1530/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 14894 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1530/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 620 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

Grundstück 1531 KG 81135 Völs (70364) (rund 19268 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 7

sowie

Grundstück 1531 KG 81135 Völs (70364) (rund 837 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 7

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1531 KG 81135 Völs (70364) (rund 19268 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1531 KG 81135 Völs (70364) (rund 837 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

**Gemeindevorstand Ing. Lanbach stellt den Antrag**, der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs möge gemäß § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 (TROG 2011), LGBL. Nr. 56 beschließen, den von der PLANALP elektronisch ausgearbeiteten Entwurf, Planungsnummer **364-2016-00003** vom 03.05.2016, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Völs im Bereich der Grundstücke Nr. 1530/1, 1530/2 und 1531 alle KG 81135 Völs durch vier Wochen hindurch **vom 09. Juni 2016 bis zum 07. Juli 2016** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. **Einstimmig.**

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahme Frist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

---

### **03. Tagesordnungspunkt**

#### **Widmungsanlass: Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung**

##### **Umwidmung Sammeländerung Völser Gießen im Bereich SV-8 (FKZ und LKW Parkplatz MPREIS)**

Entlang des Naturdenkmals Völser Gießen besteht ein 12 m breiter Schutzstreifen, der im örtlichen Raumordnungskonzept als ökologische Freihaltefläche FÖ2 ausgewiesen und im Flächenwidmungsplan als Freiland gewidmet ist.

Alle Grundparzellen südlich des Gießen reichen bis an das Gewässer heran. Die bestehenden Gewerbegrundstücke und die innerhalb der Gewerbestandorte gelegene Sonderfläche für das Feuerwehrzentrum weisen daher keine einheitlichen Bauplatzwidmungen auf.

Um für die Grundstücke eine **Abtrennung** der zahlreichen schmalen Grundstreifen entlang des Gießen zu **vermeiden** und dennoch die baurechtlichen Voraussetzungen für eine **einheitliche Bauplatzwidmung** zu schaffen, soll das Gebiet in diesem Bereich als Sonderfläche für Widmung mit Teilfestlegungen unter Einbeziehung des Freilandstreifens entlang des Gießen gewidmet werden.

Nachdem der Anlass für die Flächenwidmungsplanänderung für alle Teilbereiche in der Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung begründet ist, wurde die raumplanerische Stellungnahme in einem Erläuterungsbericht zusammengefasst.

Mit dem Erläuterungsbericht und dem Ordnungsplan des Raumplaners stehen dem Gemeinderat alle für eine Umwidmung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

#### **Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:**

Umwidmung folgender Grundstücke:

Grundstück 1536 KG 81135 Völs (70364) (rund 671 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

Grundstück 1536 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

Grundstück 1536 KG 81135 Völs (70364) (rund 3452 m<sup>2</sup>) von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehrzentrum in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1536 KG 81135 Völs (70364) (rund 3452 m<sup>2</sup>) von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehrzentrum in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehrzentrum

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1536 KG 81135 Völs (70364) (rund 671 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1536 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Feuerwehrzentrum

sowie

Grundstück 1537 KG 81135 Völs (70364) (rund 3940 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

Grundstück 1537 KG 81135 Völs (70364) (rund 764 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

Grundstück 1537 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1537 KG 81135 Völs (70364) (rund 3940 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1537 KG 81135 Völs (70364) (rund 764 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1537 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

Grundstück 1538 KG 81135 Völs (70364) (rund 762 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

Grundstück 1538 KG 81135 Völs (70364) (rund 131 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 8

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1538 KG 81135 Völs (70364) (rund 762 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1538 KG 81135 Völs (70364) (rund 131 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

**Gemeindevorstand Ing. Lanbach** stellt den Antrag, der Gemeinderat der *Marktgemeinde Völs möge gemäß § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 (TROG 2011), LGBL. Nr. 56 beschließen, den von der PLANALP elektronisch ausgearbeiteten Entwurf, Planungsnummer 364-2016-00004 vom 03.05.2016, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Völs im Bereich der Grundstücke Nr. 1536, 1537 und 1538 alle KG 81135 Völs durch vier Wochen hindurch vom 09. Juni 2016 bis zum 07. Juli 2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.*

*Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. **Einstimmig.***

*Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahme Frist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.*

---

## 04. Tagesordnungspunkt

### Widmungsanlass: Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung

#### Umwidmung Sammeländerung Völser Gießen im Bereich SV-9 (MPREIS Zentrallager, westlicher neuer Teil)

Entlang des Naturdenkmals Völser Gießen besteht ein 12 m breiter Schutzstreifen, der im örtlichen Raumordnungskonzept als ökologische Freihaltefläche FÖ2 ausgewiesen und im Flächenwidmungsplan als Freiland gewidmet ist.

Alle Grundparzellen südlich des Gießens reichen bis an das Gewässer heran. Die bestehenden Gewerbegrundstücke und die innerhalb der Gewerbestandorte gelegene Sonderfläche für das Feuerwehrzentrum weisen daher keine einheitlichen Bauplatzwidmungen auf.

Um für die Grundstücke eine **Abtrennung** der zahlreichen schmalen Grundstreifen entlang des Gießens zu **vermeiden** und dennoch die baurechtlichen Voraussetzungen für eine **einheitliche Bauplatzwidmung** zu schaffen, soll das Gebiet in diesem Bereich als Sonderfläche für Widmung mit Teilfestlegungen unter Einbeziehung des Freilandstreifens entlang des Gießens gewidmet werden.

Nachdem der Anlass für die Flächenwidmungsplanänderung für alle Teilbereiche in der Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung begründet ist, wurde die raumplanerische Stellungnahme in einem Erläuterungsbericht zusammengefasst

Mit dem Erläuterungsbericht und dem Ordnungsplan des Raumplaners stehen dem Gemeinderat alle für eine Umwidmung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

### **Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:**

Umwidmung folgender Grundstücke:

Grundstück 1540/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 2724 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

Grundstück 1540/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 329 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

Grundstück 1540/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 68 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1540/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 2724 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1540/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 329 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1540/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 68 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

Grundstück 1541/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 4793 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

Grundstück 1541/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 275 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

Grundstück 1541/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 198 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1541/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 4793 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1541/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 275 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1541/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 198 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

Grundstück 1542 KG 81135 Völs (70364) (rund 524 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

Grundstück 1542 KG 81135 Völs (70364) (rund 60 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1542 KG 81135 Völs (70364) (rund 524 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1542 KG 81135 Völs (70364) (rund 60 m<sup>2</sup>) von Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3 in Bestehender örtlicher Verkehrsweg § 53.3

sowie

Grundstück 1544 KG 81135 Völs (70364) (rund 10299 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

Grundstück 1544 KG 81135 Völs (70364) (rund 990 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 9

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1544 KG 81135 Völs (70364) (rund 10299 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1544 KG 81135 Völs (70364) (rund 990 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

**Gemeindevorstand Ing. Lanbach**, stellt den Antrag, der Gemeinderat *der Marktgemeinde Völs möge gemäß § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 (TROG 2011), LGBL. Nr. 56 beschließen, den von der PLANALP elektronisch ausgearbeiteten Entwurf, Planungsnummer 364-2016-00005 vom 03.05.2016, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Völs im Bereich der Grundstücke Nr. 1540/1, 1541/1, 1542 und 1544 alle KG 81135 Völs durch vier Wochen hindurch vom 09. Juni 2016 bis zum 07. Juli 2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.*

*Gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. **Einstimmig.***

*Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahme Frist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.*

---

## 05. Tagesordnungspunkt

### Widmungsanlass: Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung

#### Umwidmung Sammeländerung Völser Gießen im Bereich SV-10 (MPREIS Bäckerei alt)

Entlang des Naturdenkmals Völser Gießen besteht ein 12 m breiter Schutzstreifen, der im örtlichen Raumordnungskonzept als ökologische Freihaltefläche FÖ2 ausgewiesen und im Flächenwidmungsplan als Freiland gewidmet ist.

Alle Grundparzellen südlich des Gießen reichen bis an das Gewässer heran. Die bestehenden Gewerbegrundstücke und die innerhalb der Gewerbestandorte gelegene Sonderfläche für das Feuerwehrzentrum weisen daher keine einheitlichen Bauplatzwidmungen auf.

Um für die Grundstücke eine **Abtrennung** der zahlreichen schmalen Grundstreifen entlang des Gießen zu **vermeiden** und dennoch die **baurechtlichen Voraussetzungen** für eine **einheitliche Bauplatzwidmung** zu schaffen, soll das Gebiet in diesem Bereich als **Sonderfläche für Widmung mit Teilfestlegungen** unter Einbeziehung des **Freilandstreifens** entlang des Gießen gewidmet werden.

Gleichzeitig mit dieser Widmungsänderung werden Teilflächen der Gp. 1545/2, 1546, 1547/1 und 1547/2 (Bereich der alten MPREIS Bäckerei) von derzeit eingeschränktes Gewerbegebiet

(G-1) gem. § 39 Abs. 2 in ein uneingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 39 Abs. 1 TROG 2011 umgewidmet.

Nachdem der Anlass für die Flächenwidmungsplanänderung für alle Teilbereiche in der Schaffung einer einheitlichen Bauplatzwidmung begründet ist, wurde die raumplanerische Stellungnahme in einem Erläuterungsbericht zusammengefasst.

Mit dem Erläuterungsbericht und dem Ordnungsplan des Raumplaners stehen dem Gemeinderat alle für eine Umwidmung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

### **Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:**

Umwidmung folgender Grundstücke:

Grundstück 1516 KG 81135 Völs (70364) (rund 24 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Bestehende Landesstraße (B und L) § 53.3

sowie

Grundstück 1545/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 372 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

Grundstück 1545/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 185 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1545/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 314 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1545/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 185 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1545/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 58 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonerzeugende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Freiland § 41

sowie

Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 6819 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonerzeugende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 455 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 150 m<sup>2</sup>) von Bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 6668 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonerzeugende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 455 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 151 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonerzeugende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Freiland § 41

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1546 KG 81135 Völs (70364) (rund 150 m<sup>2</sup>) von Bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

Grundstück 1547/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 4099 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

Grundstück 1547/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 647 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1547/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 3881 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1547/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 647 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1547/1 KG 81135 Völs (70364) (rund 218 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Freiland § 41

sowie

Grundstück 1547/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 4089 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonherstellende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Sonderfläche

Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 10

sowie

**alle Ebenen** (laut planlicher Darstellung) Grundstück 1547/2 KG 81135 Völs (70364) (rund 4089 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet, Festlegung von Betrieben § 39.2, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind: betonerzeugende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen, Recyclingbetrieb, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe mit Ausnahme der bestehenden und genehmigten Lebensmittellagerbetriebe samt Nebenanlagen, Schotter- und Steinverarbeitende Betriebe, Getränkeabfüllbetriebe, Fahrzeugwaschbetriebe in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1

**Bürgermeister:** Dieser Punkt betrifft das jetzige „Rein-/Raus-Lager“ der Firma MPREIS, die Firma PLANALP hat hier einen 12 m breiten Schutzstreifen ausgewiesen, dieser ist aber in der Natur gar nicht mehr gegeben, das ist ein Fehler. Das muss geändert werden, daher können wir das heute nicht beschließen. Ich stelle daher den Antrag, dass wir den **Tagesordnungspunkt 5. von der Tagesordnung absetzen. Einstimmig.**

---

## **06. Tagesordnungspunkt**

**Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplans „B5 Dorfstraße 15“ im Bereich der Grundstücke Nr. 32, 33/1, 33/2, 1409 und BP .45 alle KG 81135 Völs und Beschluss des Bebauungsplanes als solchen im verkürzten Verfahren**

Der Planungsbereich befindet sich in der Dorfstraße 15, welches derzeit mit dem landwirtschaftlichen Baubestand der Hofstelle „Pfitsch-Abfalterer“, jetzige Eigentümerin Viktoria Eller, bebaut ist.

Es ist geplant den Bestand abzurechnen und das gesamte Areal im Ausmaß von 5.500 m<sup>2</sup> mit einer Wohnanlage, bestehend aus 5 Baukörpern mit insgesamt 39 Wohneinheiten und einer Tiefgarage zu bebauen.

Der Bauausschuss definiert einstimmig, dem Gemeinderat vorliegenden Bebauungsplan B5 – Dorfstraße 15 (b5\_Völ16006\_v2, Planstand 17.05.16) zur Beschlussfassung zu empfehlen.

**Gemeindevorstand Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die öffentliche Auflage für den **Bebauungsplan „Nr. B5 Dorfstraße 15“** vom 17.05.2016 im Bereich der Grundstücke Nr. 32, 33/1, 33/2, 1409 und Bauparzelle .45 alle KG 81135 Völs und gleichzeitig den Bebauungsplan als solchen im **verkürzten Verfahren** (Auflage und Ordnungsbeschluss) beschließen. **16 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen.**

---

## 07. Tagesordnungspunkt

### Stellplatzverordnung

In der jüngsten Bauordnungsnovelle, LGBl. Nr. 103/2015, wurde eine Übergangsbestimmung (§ 62 Absatz 13) verankert, wonach die Gemeinde bei Widerspruch einer bereits in Geltung stehenden Verordnung nach § 8 Abs. 6 TBO 2011 zu den in einer Verordnung der Landesregierung nach § 8 Abs. 5 TBO 2011 festgelegten Höchstzahlen, ihre Verordnung innerhalb eines Jahres ab dem Inkrafttreten der Verordnung der Landesregierung in dem zur Beseitigung dieses Widerspruches erforderlichen Umfang zu ändern hat.

Die obzitierte Verordnung der Landesregierung nach § 8 Abs. 5 TBO 2011 (Stellplatzhöchstzahlenverordnung 2015) ist am 28.10.2015, LGBl.Nr. 99/2015, in Kraft getreten.

Gemeinden, die eine gemeindliche Stellplatzverordnung nach § 8 Abs. 6 TBO 2011 erlassen haben und darin die nach der Stellplatzhöchstzahlenverordnung 2015 bei Wohnbauvorhaben maximal zulässigen Stellplatzzahlen überschreiten, werden ersucht, die gemeindliche Stellplatzverordnung bis längstens 27.10.2016 entsprechend anzupassen.

**Gemeindevorstand Ing. Lanbach** stellt den Antrag, dass die gemäß Landeshöchststellplatzverordnung angepasste Gemeindestellplatzverordnung beschlossen wird. **Einstimmig.**

---

## 08. Tagesordnungspunkt

### Bericht des Bürgermeisters

---

## 09. Tagesordnungspunkt

### Kassaprüfung

Der Obmann des Überprüfungsausschusses wird die Kassenprüfungsniederschrift vortragen.

Der **Obmann des Überprüfungsausschusses** stellt den Antrag auf Entlastung der Kasse. **Einstimmig.**

---

## 10. Tagesordnungspunkt

### Budgetüberschreitungen

Der Obmann des Finanzausschusses wird die Budgetüberschreitungen vortragen. Der **Obmann des Finanzausschusses** stellt den **Antrag**, die Bedeckung für die vorgetragenen und nicht vorgetragenen Budgetüberschreitungen in Höhe von

€ 48.901,45 aus der HH-Stelle 1/411-7511 (Beiträge Grundsicherungsgesetz – hoheitlich) und die Bedeckung aus div. HH-Stellen lt Haushaltsüberwachungsliste vom 2.6.2016 für die Budgetüberschreitungen in Höhe von € 1.132.081,02 zu beschließen.  
**Einstimmig.**

---

## **11. Tagesordnungspunkt**

**Anträge, Anfragen, Allfälliges**

---