

# Gemeinderatssitzung 15. September 2016

## 01. Tagesordnungspunkt

### **Ansuchen um Umwidmung der Gst.Nr. 1553/1 und 1554/1 KG Völs – Bellutti Immobilien GmbH**

Mit Schreiben vom 18. Dezember 2015 und 3. Februar 2016 hat die Bellutti Immobilien GmbH um die Umwidmung der Gst. Nr. 1553/1 und 1554/1 KG Völs angesucht. Der Bauausschuss beschäftigt sich seit Herbst 2015 mit diesem Projekt und wird dem Gemeinderat nunmehr der letzte Entwurf des Projektes Weekend Five vorgestellt.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass man die Tagesordnung um den 3. Eventualantrag erweitert. (Antrag wird verlesen). Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die beiden Widmungsansuchen von Bellutti Immobilien GmbH vom 18.12.2015 und 03.02.2016 einschließlich des Eventualantrages (Schreiben Rechtsanwaltskanzlei Ullmann, Geiler und Partner mit AZ15/54887/G/K) für die Gp. 1553/1 in EZ 892 und Gp 1554/1 in EZ 1317 beide KG 81135 Völs, entsprechend dem einstimmigen Vorschlag des Bauausschusses vom 07.09.2016 und den vorgenannten Begründungen negativ behandeln und mit schriftlicher Begründung zurückweisen. **16 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen.**

---

## 02. Tagesordnungspunkt

### **Kranebitterstraße - Abtretungsvereinbarung**

Im Zuge des Abbruches des Gebäudes Kranebitterstraße 1 hat sich in die Möglichkeit einer Verbreiterung der Kranebitterstraße in diesem Bereich ergeben. Laut Abtretungsvereinbarung tritt der Liegenschaftseigentümer Michael Fischer eine Fläche von 67 m<sup>2</sup> um den Preis von € 18.550,00 an die Marktgemeinde Völs ab.

Diese Grundablöse wurde im Bauausschuss und im Finanzausschuss bereits positiv behandelt.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** erläutert nochmals den Sachverhalt. (siehe auch Beilage)

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge entsprechend der Abtretungserklärung von Herrn Fischer Michael, Leopoldstraße 11, 6020 Innsbruck, in Verbindung mit dem Vermessungsplan GZL 10395 vom 19.07.2016, der Abtretungsfläche zur Übernahme in das öffentliche Gut in der Größe von 67 m<sup>2</sup> von der Gp 873/3 in EZ 1497 (Fischer Michael) zum öffentlichen Gut „Kranebitterstraße“ Gp 1449 in EZ 87 beide KG Völs unter Zahlung einer Abtretungsablöse in der Höhe von insgesamt € 18.550,00 die Zustimmung erteilen. **Einstimmig.**

---

### 03. Tagesordnungspunkt

#### Bahnhofstraße – Abtretung eines Teilstückes

Eine Teilfläche der Bahnhofstraße im Ausmaß von 23 m<sup>2</sup> steht im Besitz der Raiffeisenbank Kematen. Es handelt sich hier um eine Restfläche des „Seebaches“. Die Raiffeisenbank Kematen als Rechtsnachfolgerin der Raiffeisenbank Völs stimmt der lastenfreien Abtretung zu.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs möge entsprechend der Abtretungserklärung der Raiffeisenbank Kematen eGen., Sandbichlweg 2, 6175 Kematen, in Verbindung mit dem Vermessungsplan GZL 10395 vom 19.07.2016, der Abtretungsfläche zur kostenlosen Übernahme in das öffentliche Gut in der Größe von 23 m<sup>2</sup> von der Gp. 873/2 in EZ 707 zum öffentlichen Gut „Bahnhofstraße“ Gp 1448 in EZ 87 beide KG Völs die Zustimmung erteilen. **Einstimmig.**

---

### 04. Tagesordnungspunkt

#### Dorfstraße - Abtretung von Teilstücken

Aufgrund des Bauvorhabens Dorfstraße 15 gibt es die Möglichkeit einer Aufweitung der Dorfstraße und tritt deshalb die Eigentümerin Viktoria Eller zwei Teilstücke im Ausmaß von insgesamt 44 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut ab, im Gegenzug tritt die Marktgemeinde Völs 7 m<sup>2</sup> an Frau Viktoria Eller ab.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs möge entsprechend der Abtretungserklärung von Frau Viktoria Eller, Michelfeld 8a, 6175 Kematen, in Verbindung mit dem Vermessungsplan GZL 94/15 B v. 24.05.2016, der Abtretungsfläche zur kostenlosen Übernahme in das öffentliche Gut in der Größe von 17 m<sup>2</sup> (Teilfläche 1) und 27 m<sup>2</sup> (Teilfläche 3) von der Gp 32 in EZ 1398 zum öffentlichen Gut „Dorfstraße“ Gp 1409 in EZ 87 beide KG Völs die Zustimmung erteilen. Des Weiteren möge dieser der Abschreibung der Teilfläche 2 in der Größe von 7 m<sup>2</sup> von der Gp 1409 in EZ 87 unter Zuschreibung zur Gp 32 in EZ 1398 beide KG Völs die Zustimmung erteilen. **Einstimmig.**

---

### 05. Tagesordnungspunkt

#### Seestraße - Übernahme

Mit Verpflichtungserklärung vom 12.1.1988 hat Herr Siegfried Wirth das Grundstück Gst. Nr. 841/2 in EZ 1250 KG Völs als Weg an die Gemeinde Völs abgetreten. Die Abtretung bzw. Übernahme des Grundstückes wurde grundbücherlich aber nie umgesetzt und soll das nunmehr nachgeholt werden.

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung vom 23.5.2016 einstimmig für die Übernahme ausgesprochen.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs möge entsprechend der Abtretungserklärung von Herrn Wirth Siegfried, Angerweg 8, 6176 Völs, in Verbindung mit dem Katasterauszug v. 19.05.2016 der kostenlosen Übernahme der Gp 841/2 in EZ 1250 mit einer Größe von ca. 69 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut „Seestraße“ Gp 1447/1 in EZ 87 beide KG Völs die Zustimmung erteilen.

**Einstimmig.**

---

## **06. Tagesordnungspunkt**

### **Antrag SPÖ Team Völs – Sanierung der bestehenden Lärmschutzwand**

Mit Antrag vom 28.04.2016 hat das SPÖ Team Völs die Beauftragung der ASFINAG zur Sanierung der bestehenden Lärmschutzwand nach der neuesten Technik an der A 12 im Gemeindegebiet von Völs beantragt. Mit Schreiben vom 08.07.2016 hat die ASFINAG dazu Stellung genommen.

Der **Gemeinderat** nimmt zur Kenntnis, dass der Antrag vom SPÖ Team Völs – Sanierung der bestehenden Lärmschutzwand behandelt wurde.

---

## **07. Tagesordnungspunkt**

### **Neufestsetzung Kanalgebühren**

Seitens des Landes Tirol werden jährlich die Mindestgebühren für Kanal und Wasser festgesetzt. Die letzte Anpassung in der Marktgemeinde Völs wurde im Jahr 2014 vorgenommen. In der Gemeinderatssitzung vom 11.09.2014 wurde im Zuge der letzten Erhöhung beschlossen und festgehalten, dass in den kommenden Jahren die Kanal- und Wassergebühren auf den Mindestsatz des Landes Tirol angehoben werden. Bei den Wassergebühren liegen wir bereits über den Mindestsatz, hingegen bei den Kanalgebühren noch darunter. Die Mitglieder des Finanzausschusses haben sich in ihrer Sitzung vom 01.09.2016 einstimmig für eine Neufestsetzung bzw. Anpassung der Kanalgebühren ausgesprochen und liegt im Gemeinderatsakt eine Tabelle über die Kanalgebühren auf.

**Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler** stellt den **Antrag**, die Erhöhungen wie vorgetragen zu beschließen. **Einstimmig.**

### **Erhöhung der laufenden Kanalgebühr:**

Kanalbenutzungsgebühr <i>Wirksamkeit ab <b>01.10.2016</b> bis auf weiteres</i>	von € 1,82/m <sup>3</sup>	auf € 2,00/m <sup>3</sup>
---	---------------------------	---------------------------

Kanalbenutzungsgebühr je Auslauf und Jahr	von € 232,76	auf € 256,04
--	--------------	--------------

Kanalbenützungsgebühr  
je Gewerbeauslauf und Jahr von € 100,67 auf € 110,74

Gebühr für die Ableitung der  
Regenwässer von Dachflächen oder  
sonstigen Auffangflächen pro  
m<sup>2</sup>-Fläche und Jahr von € 0,73 je m<sup>2</sup> auf € 0,80 je m<sup>2</sup>

*Wirksamkeit ab 01.01.2017 bis auf weiteres*

Erhöhung der Kanal - Pauschalgebühren für Gemeindebauten

Gemeindeamt	von € 208,30	auf € 229,13
Volksschule	von € 833,29	auf € 916,62
Hauptschule	von € 833,29	auf € 916,62
Bauhof	von € 208,30	auf € 229,13
Pfadfinderheim	von € 104,08	auf € 114,49
Sportplatz	von € 208,30	auf € 229,13
Recyclinghof	von € 208,30	auf € 229,13
Verwaltungsgebäude II	von € 99,00	auf € 108,90

*Wirksamkeit ab 01.01.2017 bis auf weiteres*

Erhöhung der Kanalanschlussgebühr:  
Kanalanschlussgebühr von € 4,66/m<sup>3</sup> Baumasse auf 5,13/m<sup>3</sup> Baumasse

*Wirksamkeit ab 01.01.2017 bis auf weiteres*

---

## 08. Tagesordnungspunkt

### Bericht des Bürgermeisters

---

## 09. Tagesordnungspunkt

### Budgetüberschreitungen

Der Obmann des Finanzausschusses wird die Budgetüberschreitungen vortragen.

**Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle** stellt den **Antrag**, für die vorgetragene und auch nicht vorgetragene Budgetüberschreitungen in Höhe von € 45.508,98 die Bedeckung aus Minderausgaben (1/411-7511) und für die Überschreitungen in Höhe von € 116.219,63 die Bedeckung aus diversen Haushaltsstellen zu beschließen.  
**Einstimmig.**

---

## 10. Tagesordnungspunkt

### Kassaprüfung

**Gemeinderat Lobenwein** hat die Kassenprüfungsniederschrift vorgetragen. Der Überprüfungsausschuss hat sich auch die Angebote bzw. Vereinbarungen mit den Reinigungsfirmen angeschaut. Der Überprüfungsausschuss regt an, dass eine Umfrage in den betroffenen Einrichtungen (NMS, KG.....) durchgeführt und dabei die Zufriedenheit mit den Reinigungsfirmen erhoben wird. Frau Gemeindevorständin Mag. Silvia Pöhli hat einen Fragebogen erstellt, dieser soll an die betroffenen Einrichtungen versendet und dort auch die Mitarbeiter dazu befragt werden. Um Mitteilung des Ergebnisses dieser Befragung wird ersucht.

**Gemeinderat Peter Lobenwein** stellt den **Antrag** auf Entlastung der Kasse. **Einstimmig.**

---

## 11. Tagesordnungspunkt

### Anträge, Anfragen, Allfälliges

---