

Gemeinderatssitzung 08. März 2018

01. Tagesordnungspunkt

Änderung Bebauungsplan B8 M-Preis Bäckerei/ Fleischwerk III, vom 25.01.2017 – Zubau einer Großküche auf GP 1531

Planungsbereich

Der Planungsbereich befindet sich im nordwestlichen Siedlungsgebiet von Völs und umfasst Teilflächen der GP 1530/2 und 1531.

Anlass der Änderung des Bebauungsplanes B8

Gemäß § 57 Abs. 2 TROG 2016 dürfen Bebauungspläne geändert werden, wenn die Änderung im Hinblick auf eine den Zielen der örtlichen Raumordnung und dem Örtlichen Raumordnungskonzept entsprechende weitere verkehrsmäßige Erschließung und bauliche Entwicklung der Gemeinde vorteilhaft ist. Im Bereich der GP 1530/1, 1530/2 und 1531 bestehen die Bäckerei, das Fleischwerk sowie das Tiefkühlager der Firma M-Preis. Seitens der Firma M-Preis ist im östlichen Bereich des Bestandsgebäudes ein Zubau vorgesehen, der die Unterbringung einer Großküche, von Büros und Lagerräumen vorsieht. Der geplanten Gebäudeerweiterung liegt ein Planungskonzept des Architekturbüros Tatanka ZT GmbH zugrunde. Der Zubau weist ein Flächenausmaß von rd. 13 m x 143 m auf. An der Südostseite des Gebäudes ist ein außenliegendes Treppenhaus vorgesehen. Im rechtskräftigen Bebauungsplan und ergänzenden Bebauungsplan B8 ist gemäß den gesetzlichen Vorgaben für den ergänzenden Bebauungsplan das max. Ausmaß der Gebäude planlich fixiert. Für die geplante Erweiterung des Gebäudes in Richtung Osten ist daher eine Anpassung des Gebäudeausmaßes höchst erforderlich. Für den Bereich, in dem die Errichtung des Zubaus geplant ist, ist derzeit ein oberster Gebäudepunkt von 594,40 m ü. A. fixiert. Für die gemäß Architekturkonzept vorgesehene Bauhöhe ist eine Anhebung des obersten Gebäudepunktes auf 597,00 m ü. A. erforderlich. Im östlichen Bereich des Bestandsgebäudes Fleischwerk werden darüber hinaus Lüftungsgeräte positioniert, womit der oberste Gebäudepunkt in diesem Bereich ebenfalls auf 597,00 m ü. A. angehoben wird. Aus fachlicher Sicht bestehen gegen das geplante Bauvorhaben keine Einwände.

Geänderte Bebauungsbestimmungen

Im östlichen Bereich des Bestandsgebäudes und im Bereich des geplanten Zubaus wird der oberste Gebäudepunkt (HG H) von 594,40m ü. A. auf 597,00 m ü. A. angehoben. Die Fixierung des Hauptgebäudes als Gebäudeausmaß höchst wird im ergänzenden Bebauungsplan entsprechend der zugrundeliegenden Planung angepasst. Die übrigen Festlegungen bleiben unverändert.

Gemeindevorstand Ing. Lanbach stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Raumplanungsbüro PLAN ALP ausgearbeiteten Entwurf über die 1. Änderung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes vom 20.02.2018 B8 M-PREIS BÄCKEREI/FLIESCHWERK III, zur **vierwöchigen öffentlichen Einsichtnahme und Auflage** beschließen sowie gleichzeitig gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2016 die **Erlassung** des gegenständlichen Bebauungsplanes, wobei dieser Beschluss nur rechtswirksam wird, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahme Frist keine Stellungnahmen zum Entwurf von hierzu berechtigten Personen oder Stellen abgegeben werden. **Einstimmig.**

02. Tagesordnungspunkt

Änderung Garagennutzungsvertrag mit Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden

Im Zuge der Erweiterung des Hauses der Senioren wurde auch die Tiefgarage erweitert bzw. vergrößert und sollen 13 Stellplätze der Marktgemeinde Völs zur Nutzung für das Haus der Senioren überlassen werden. Der diesbezügliche Nutzungsvertrag mit der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden, wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 12.09.2017 beschlossen. Aufgrund einer erfolgten Vertragsänderung, ist der aktuell vorliegende Garagennutzungsvertrag erneut durch Gemeinderat zu beschließen.

Bürgermeister Ruetz stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge dem abgeänderten Garagennutzungsvertrag mit der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden reg.Gen.m.b.H., 1130 Wien, die Zustimmung erteilen. **Einstimmig.**

03. Tagesordnungspunkt

Nutzungsvertrag mit Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden – Wohnungen Top 1 bis 17 – Moosau 4a

Da die Wohnungen Moosau 4a Top 1 bis 17 seitens der Marktgemeinde Völs bis zum 30.01.2020 für Pflegezwecke genutzt werden sollen, ist mit der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden ein diesbezüglicher Nutzungsvertrag abzuschließen.

Bürgermeister Ruetz stellt den **Antrag** auf Zustimmung des vorliegenden Nutzungsvertrages, betreffend die Wohnungen Top 1 bis 17 – Moosau 4a, mit der Gemeinnützigen Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden reg.Gen.m.b.H., 6063 Rum. **Einstimmig.**

04. Tagesordnungspunkt

Auftragsvergabe Erschließung Innsbrucker Straße Nord „Brandjochblick“

Aufgrund der erfolgten Ausschreibung, soll nun für die Durchführung der Baumeisterarbeiten inklusive der Materiallieferung zum Bauvorhaben „Marktgemeinde Völs BVH Erschließung Innsbrucker Straße Nord – Brandjochblick“, die Auftragserteilung an die Firma Porr Bau GmbH als Billigst- und Bestbieter erfolgen. Die Angebotssumme beträgt € 175.518,24 netto inklusive 10% Nachlass.

Bürgermeister Ruetz stellt den **Antrag**, dass wie von Baumeister Ing. Rangger vorgetragen, die **Auftragsvergabe** über eine Angebotssumme von 175.518,24 EUR (netto inklusive 10% Nachlass), an die Firma Porr Bau GmbH als Billigst- und Bestbieter erfolgt. **Einstimmig.**

05. Tagesordnungspunkt

Antrag der Völser Grünen – Aufrechterhaltung Verbot von Ultraleichtflugzeuge am Flughafen Innsbruck

Aufgrund des Antrags der Völser Grünen vom 12.09.2017, betreffend die Aufrechterhaltung des Verbotes von Ultraleichtflugzeugen am Flughafen Innsbruck, wurde bei der Verkehrsabteilung des Landes Tirol eine diesbezügliche Stellungnahme angefordert, welche nun zur weiteren Beratung vorliegt.

Bürgermeister Ruetz hält nach Rücksprache mit dem Gemeinderat fest, dass das laufende Verfahren abgewartet wird und dann in weiterer Folge nochmals eine Berichterstattung zu dieser Angelegenheit erfolgen wird.

06. Tagesordnungspunkt

Abschluss Mietvertrag Gemeindewohnung Moosbachstraße 19/5

Die Vergabe der Gemeindewohnung Moosbachstraße 19/5 an den neuen Mieter Herrn Adolf Mohn, wurde seitens des Gemeinderates bereits in der Sitzung am 25.01.2018 einstimmig befürwortet. Der diesbezügliche Mietvertrag liegt nun vor und ist vom Gemeinderat zu beschließen.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge den Mietvertrag mit Herrn Adolf Mohn, beginnend mit 01.02.2018 für 3 Jahre, mit einer monatlichen Bruttomiete von 220,00 EUR plus monatlichen Betriebskosten in Höhe von 80,00 EUR zustimmen. **Einstimmig.**

07. Tagesordnungspunkt

Heimkostentarife Haus der Senioren 2018 – Berichterstattung

Die Tagessätze für das Haus der Senioren wurden in der Budgetsitzung 2018 bereits beschlossen. Der Beschluss erfolgte vorbehaltlich der Zustimmung durch das Amt der Tiroler Landesregierung. Die Beträge wurden zwischenzeitlich vom Land geprüft und liegt das diesbezügliche Schreiben vor, welches dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen ist.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die Tagsätze, gültig mit 01.01.2018, zur Kenntnis nehmen. **Einstimmig.**

08. Tagesordnungspunkt

Budgetüberschreitungen

Finanzausschussobmann Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler wird die Budgetüberschreitungen vortragen.

Gemeinderat Mag. (FH) Glätzle-Rützler stellt den Antrag, dass die vorgetragenen und auch nicht vorgetragenen Budgetüberschreitungen in Höhe von 30.654,59 EUR, mit der Bedeckung aus Mehreinnahmen Kommunalsteuer und die vorgetragenen und auch nicht vorgetragenen Budgetüberschreitungen in Höhe von 233.105,17 EUR, mit der Bedeckung aus diversen Haushaltsstellen, laut Überwachungsliste vom 05.03.2018 beschlossen werden. **Einstimmig.**

09. Tagesordnungspunkt

Bericht des Bürgermeisters

10. Tagesordnungspunkt

Anträge, Anfragen, Allfälliges

11. Tagesordnungspunkt

Personalangelegenheiten Haus der Senioren – unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Tagesordnungspunkte 11. sowie 11. 1. wurden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und scheinen deshalb nicht in dieser Kundmachung Protokoll auf.
