Gemeinderatssitzung 17.09.2025

1. Tagesordnungspunkt

Dienstbarkeitsvertrag Bauvorhaben FLORA - Besucherparkplätze

Im Zuge der Realisierung des Bauprojektes „BV FLORA“ auf dem Gst 145/1 und des diesbezüglichen Straßenprojektes wurde eine Teilfläche des Gst 145/1 zur Errichtung einer Gemeindestraße in das öffentliche Gut übertragen.
Entlang der Nordgrenze des Gst 145/1 (westlich der Tiefgarageneinfahrt) wurden fünf KFZ-Abstellplätze im Freien errichtet, die jeweils zum Teil auf dem vertragsgegenständlichen Gst 145/1 und zum Teil auf Gst 145/3 (öffentliches Gut; EZ 87 KG 81135 Völs) liegen.
Vereinbarungsgemäß soll die Nutzung der drei westlichen KFZ-Stellplätze (öffentliche Besucherparkplätze) ausschließlich der Marktgemeinde Völs in Vertretung der Allgemeinheit und die beiden östlichen KFZ-Stellplätze (private Besucherparkplätze) ausschließlich der Verkäuferseite bzw. der künftigen Wohnungseigentumsgemeinschaft zustehen.

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass der in den Gemeinderatsunterlagen vorhandene Dienstbarkeitsvertrag der Moser Wohnbau und Immobilien GesmbH mit der Marktgemeinde Völs sowie in den Unterlagen abgeändert auf einen Parkplatz der 5 Parkplätze als Behindertenparkplatz und die Instandhaltung und Räumung der 5 Parkplätze hat die Moser Wohnbau und Immobilien GesmbH zu verrichten. **Einstimmig.**

---

2. Tagesordnungspunkt

Anmietung einer Wohnung für Pflegepersonal

Voraussichtlich ab 01. Jänner 2026 besteht f.d. Gemeinde die Möglichkeit eine 3 Zimmer Wohnung von der Bau- und Siedlungsgenossenschaft Frieden anzumieten. Diese Wohnung in der Friedensstraße 8, Top 29, würde als Personalwohnung (Pflegekräfte meist Drittland) verwendet werden. Die monatliche Vorschreibung beträgt dzt. 343, 37 Euro. Kaution und Genossenschaftsanteile sind in der Höhe von Euro 1.390,11 zu zahlen (siehe Schreiben der Bau- und Siedlungsgenossenschaft). Der Gemeindevorstand hat sich einstimmig für diese Anmietung ausgesprochen!

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass die Gemeinde Völs von der Bau- und Siedlungsgenossenschaft FRIEDEN die Wohnung in der Friedensstraße 8, Top 29, mit einer monatlichen Vorschreibung von derzeit € 343,37 und mit Kaution und Genossenschaftsanteile einmalig mit € 1.390,11 voraussichtlich mit 1.1.2026 anmietet. **Einstimmig.**

---

3. Tagesordnungspunkt

Regionalbad westliches Mittelgebirge, Investitionskostenbeteiligung Marktgemeinde Völs

In der Gemeinderatssitzung vom 23. April 2025 wurde das Projekt Regionalbad Axams von Bgm. Thomas Suitner und Projektentwickler Ferdinand Oberer dem Gemeinderat vorgestellt. Die Landesregierung hat auch die Wichtigkeit ganzjährig geöffneter Hallenbäder für Schulschwimmen und die Naherholung für Einheimische und Gäste erkannt. Der Standort dieses Regionalbades soll langfristig abgesichert werden. Über den neu geschaffenen Tiroler Bäderfonds stehen für Neubauprojekte in den nächsten 5 Jahren 50 Millionen Euro zur Verfügung. Eine Voraussetzung für den Zugang dieser Geldmittel ist ein Bekenntnis und ein finanzieller Beitrag/Beteiligung der Umlandgemeinden zur Realisierung des Regionalbades. Zur Errichtung wird ein „Einwohner-Euro“ für die Rückzahlung eines Kredites über eine Laufzeit von 25 Jahren an die Standortgemeinde Axams abgeführt. Für die Gemeinden des Planungsverbandes 17 (8 Gemeinden mit Völs) wären die € 4,40 pro EinwohnerIn im Jahr, auf die Laufzeit von 25 Jahren zu zahlen. Als Bezugsgröße für das Folgejahr gelten die gemeldeten Haupt- und Nebenwohnsitze zum Stichtag 31. Dezember des jeweiligen Kalenderjahres. Als Beispiel: Mit 31.12. 2024 hat die Gemeinde Völs (Haupt- u. Nebenwohnsitze) 8.185 EinwohnerInnen mal die € 4,40 pro Person, ergibt eine Summe von € 36.014,00 für das Folgejahr! Der Betrag (€ 4,40) wird nicht indexiert. Für die jährlichen Abgänge des Regionalbades ist die Gemeinde Axams verantwortlich.
Mehrere Gespräche über die finanzielle Beteiligung der MG Völs mit dem Land hat es dazu gegeben.

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs möge die Investitionskostenbeteiligung am Regionalbad westliches Mittelgebirge für die Rückzahlung eines Kredites über die Laufzeit von 25 Jahren an die Standortgemeinde Axams beschließen. Jährlich sind dabei die € 4,40 pro Einwohner zu zahlen. Als Bezugsgröße der EinwohnerInnen für das Folgejahr gelten die gemeldeten Haupt- und Nebenwohnsitze zum Stichtag 31.12. des jeweiligen Kalenderjahres. Der Beitrag wird jährlich im 1. Quartal zur Anweisung gebracht und wird nicht indexiert. Die Abgänge werden von der Standortgemeinde Axams getragen. **Einstimmig.**

---

4. Tagesordnungspunkt

Verlängerung Mietvertrag Herzog-Sigmund-Straße 2/14

Der bestehende Mietvertrag wird um weitere 3 Jahre verlängert.

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass die Mietvertragsverlängerung für die Wohnung in der Herzog-Sigmund-Straße 2, Top 14, auf weitere 3 Jahre, ab 1.12.2025 beschlossen wird. **Einstimmig.**

---

5. Tagesordnungspunkt

Förderung Freizeitticket für Kinder 2025/2026

Auch heuer (Saison 2025/2026) soll der Kauf des Freizeittickets für Kinder (Jahrgang 2010 bis 2019) gemeldet mit Hauptwohnsitz in Völs mit € 100,00 gefördert werden. Das Förderansuchen kann bis 15.1.2026 bei der Marktgemeinde Völs eingereicht werden.

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass für die Saison 2025/2026 der Kauf des Freizeittickets für Kinder der Jahrgänge 2010 bis 2019, die ihren Hauptwohnsitz in Völs haben, mit € 100,00 gefördert wird. Das Förderansuchen ist bis spätestens 15.1.2026 bei der Gemeinde einzureichen. **16 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen.**

---

6. Tagesordnungspunkt

Kurzparkzonenregelung

Im Zuge der Verordnungsprüfung durch die Verkehrsabteilung beim Amt der Tiroler Landesregierung wurde eine Nachbesserung des Ermittlungsverfahrens verlangt. Nunmehr wurden Nachweise über verkehrstechnische Erhebungen und eine nachvollziehbare Begründung der Erforderlichkeit der Maßnahmen durch eine gutachterliche Stellungnahme sowie eine Anhörung der gesetzlichen Interessensvertretungen vorgenommen. Beschluss der Verordnungen.

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass die Verordnung – der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs verfügt gemäß § 43 Abs. 1 lit. b StVO in Verbindung mit den §§ 25 und 94 d lit. 1 b StVO – eine Kurzparkzone im Bereich der Aflingerstraße von Montag bis Freitag von 07:00 bis 19:00 Uhr und am Samstag von 07:00 bis 12:00 Uhr gemäß Verordnungsplan 4 vom 05.08.2025 des verkehrstechnischen Gutachtens des Büros für Verkehrs- und Raumplanung vom August 2025. **3 Gegenstimmen, 16 Stimmen dafür.**

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass die Verordnung - der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs verfügt gemäß § 43 Abs. 1 lit. b StVO in Verbindung mit den §§ 25 und 94 d lit. 1 b StVO – eine Kurzparkzone im Bereich der Dorfstraße (südlich der Hausnummer 25) gemäß Verordnungsplan 1, eine Kurzparkzone im Bereich der Pfarrgasse vor dem Friedhof und vor der Emmauskirche gemäß Verordnungsplan 2 und eine Kurzparkzone im Bereich der Seestraße für den Parkplatz vor dem Vereinshaus 2 gemäß Verordnungsplan 3. Diese Kurzparkzonenregelungen gelten von Montag bis Freitag von 07:00 bis 19:00 Uhr und wurden auf Grundlage des verkehrstechnischen Gutachtens des Büros für Verkehrs- und Raumplanung vom August 2025 erstellt. **3 Gegenstimmen, 16 Stimmen dafür.**

---

7. Tagesordnungspunkt

Kassaprüfung 2. Quartal 2025

Gemeinderat Faccinelli: Am 31.7.2025 haben wir die Gebarung vom 23.5.2025 bis 31.7.2025, ab Belegnummer 153.210 bis Belegnummer 154.968 geprüft. Geprüft wurden wie immer die Haupt- und Nebenkassen und die Rücklagensparbücher. Buchmäßiger Kassenbestand war € 3.050.488,90, Bargeld am Meldeamt € 863,28, Bargeld Gesundheitsdienste € 1.496,59. Die Girokonten hatten folgenden Bestand – Kontonummer mit der Endnummer 0027 € 1.508.963,63, das Konto mit der Endnummer 0019 € 418.461,34 und das Konto mit der Endnummer 3000 € 481.067,56 und das mit der Endnummer 3488 € 183.590,57. Die Onlinesparbücher liegen bei der Wohnung Maximilianstraße mit € 1.000,00, bei der Wohnung in der Herzog-Sigmund-Straße 3 a mit € 1.010,69 und das bei der Wohnung Herzog-Sigmund-Straße 2 a mit € 1.000,97 und für die Wohnung in der Moosbachstraße bei € 1.000,00. Die Sparbücher der Zahlungsmittelreserven weisen folgende Stände auf - mit der Endnummer 710 € 371.524,66 und das mit der Endnummer 552 € 78.423,23 und das mit der Endnummer 7979 € 2.086,38. Wir haben eine stichprobenartige Belegprüfung vorgenommen und dann sind wir von unserem Bauamtsleiter unterrichtet worden über die Fertigstellung vom Pumpwerk, und da hat sich herausgestellt, dass die veranschlagten Kosten von € 870.000,00 mit € 50.000,00 unterschritten werden. Über den Vorfall bei der Sitzung wird jetzt in der öffentlichen Sitzung nicht berichtet. Bei der gesamten Kassaprüfung ist es zu keiner Beanstandung gekommen. Die Kassenprüfungsniederschrift ist von allen anwesenden Ausschussmitgliedern unterschrieben und an den Bürgermeister weitergeleitet worden. Damit stelle ich den **Antrag** auf Entlastung der Gemeindekasse von Völs. **Einstimmig.**

---

8. Tagesordnungspunkt

Budgetüberschreitungen

Vizebürgermeisterin Mag. Pöhli: Dieses Mal halten sich die Budgetüberschreitungen in Grenzen. Die Unterlagen sind von der Kassenleiterin online gestellt worden. Es gibt überall eine Bedeckung dazu.
€ 76.936,99 bedecken wir aus voraussichtlichen Mehreinnahmen 2/925+8591, € 22.409,49 bedecken wir aus diversen Haushaltsstellen laut Haushaltsüberwachungsliste, die in den Sitzungsunterlagen war. Insgesamt handelt es sich um Überschreitungen in Höhe von € 99.346,48.

Der **Bürgermeister stellt den Antrag**, dass jene Überschreitungen, die in den Gemeinderatsunterlagen aufgelistet sind, sowie die Bedeckungen wie vorgetragen, beschlossen werden. **Einstimmig.**