

Gemeinderat 22. Jänner 2015

01. Tagesordnungspunkt

Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Bebauungsplanes Nr. B/005/11/2014 „REINHARDWEG - TEAMWERK“ auf dem Grundstück Nr.157/17 KG 81135 Völs, im Bereich zwischen Lorenz-Rangger-Weg und Reinhardweg und der Beschluss des Bebauungsplanes im verkürzten Verfahren

Der Planungsbereich umfasst den Bauplatz Grundstück Nr. 157/17 in der Größe von 612 m² im Bereich zwischen dem Lorenz-Rangger-Weg und dem Reinhardweg.

Von den Eigentümern Eigentümer/Milanovic ist geplant, auf dem Grundstück eine Wohnanlage mit fünf Wohneinheiten zu errichten.

Die Wohnanlage besteht aus einem Baukörper mit Untergeschoß, Erdgeschoß und zwei Obergeschoßen.

Die Erschließung erfolgt von der Ostseite über die öffentliche Verkehrsfläche „Reinhardweg“.

Laut den gesetzlichen Vorgaben sieht der Bebauungsplan für den vorliegenden Planungsbereich eine Mindestbaudichte von 1,00 BMD vor, die Nutzflächendichte wurde mit höchst von 0,56 NFD vorgegeben.

Die Bauweise wird mit „offener Bauweise“ definiert. Die höchstzulässige Bauhöhe ist auf drei oberirdische Geschoße beschränkt, was im Mittel eine Überbauungshöhe von ca. 9,50 m zum Straßenniveau ergibt.

Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung vom 18.11.2014 damit befasst, und empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung.

Gemeinderat Ing. Lanbach stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die öffentliche Auflage für den **Bebauungsplan Nr. B/005/11/2014, vom 21.11.2014 „**REINHARDWEG - TEAMWERK**“ für den Bereich des Grundstückes Nr. 157/17 KG 81135 Völs und gleichzeitig den Bebauungsplan als solchen im **verkürzten Verfahren (Auflage und Ordnungsbeschluss)** beschließen. **Einstimmig.****

02 a. Tagesordnungspunkt

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. B/004/09/2014 v. 29.9.2014 „Greidfeld – Blasius-Hölzl-Weg WA Frieden“

Der Gemeinderat hat gemäß § 66 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 – TROG 2011 in seiner Sitzung vom 17.10.14 die öffentliche Auflage des Bebauungsplanes Nr. B/004/09/2014 vom 29.09.14 „**GREIDFELD - BLASIUS-HÖLZL-WEG – WA FRIEDEN**“ für den Bereich des Grundstückes Nr. 541/1 KG81135 Völs, beschlossen. Gleichzeitig wurde der Bebauungsplan als solcher im **verkürzten Verfahren beschlossen**

Die öffentliche Auflage erfolgte gemäß Gemeinderatsbeschluss in der Zeit vom 22.10.2014 bis einschließlich 19.11.2014. Die Einspruchsfrist ist mit einschließlich 26.11.2014 abgelaufen.

Innerhalb der Auflagefrist sind **fünf Stellungnahmen** eingelangt, welche jede Einzel vom GR zu behandeln ist:

1. Stellungnahme von Dr. Corinna Wallinger und Mag. Manfred Wallinger – eingelangt bei der Behörde am 24.11.2014.
2. Stellungnahme von Cornelia und Philipp Mathis-Amann – eingelangt bei der Behörde am 24.11.2014.
3. Stellungnahme von Dr. Manfred Oberwinkler und Alexandra Oberwinkler – eingelangt bei der Behörde am 25.11.2014.
4. Stellungnahme von Rotraud und Silvano Köchl – eingelangt bei der Behörde am 25.11.2014.
5. Stellungnahme von Barbara und Andreas Vögele – eingelangt bei der Behörde am 26.11.2014.

Der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes im verkürzten Verfahren ist auf Grund der eingelangten Stellungnahmen nicht rechtswirksam.

Zudem wurde eine Unterschriftenliste mit 113 Unterschriften gegen eine Beschlussfassung zum Bebauungsplan Erweiterung Greidfeld übermittelt – eingelangt bei der Behörde am 25.11.2014.

Aufgabe des Gemeinderates ist es nun, den Einsprüchen statt zu geben oder nicht.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass die eingegangenen Stellungnahmen

1. Stellungnahme von Dr. Corinna Wallinger und Mag. Manfred Wallinger – eingelangt bei der Behörde am 24.11.2014
2. Stellungnahme von Cornelia und Philipp Mathis-Amann – eingelangt bei der Behörde am 24.11.2014
3. Stellungnahme von Dr. Manfred Oberwinkler und Alexandra Oberwinkler – eingelangt bei der Behörde am 25.11.2014
4. Stellungnahme von Rotraud und Silvano Köchl – eingelangt bei der Behörde am 25.11.2014
5. Stellungnahme von Barbara und Andreas Vögele – eingelangt bei der Behörde am 26.11.2014
6. Unterschriftenliste mit 113 Unterschriften gegen eine Beschlussfassung zum Bebauungsplan Erweiterung Greidfeld – eingelangt bei der Behörde am 25.11.2014

abgelehnt werden. **17 Stimmen dafür, 2 Gegenstimmen.**

02 b. Tagesordnungspunkt

Beschlussfassung über die Erlassung des Bebauungsplanes „GREIDFELD – BLASIUS-HÖLZL-WEG – WA FRIEDEN“, Grundstücke Nr. 541/1 KG 81135 Völs, Blasius-Hölzl-Weg

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die Erlassung des Bebauungsplanes Nr. B/004/09/2014, vom 29.09.2014 „FRIEDEN – GREIDFELD –

BLASIUS-HÖLZL-WEG – WA FRIEDEN“, für den Bereich des Grundstückes Nr. 54171 KG 81135 Völs beschließen. **17 Stimmen dafür, 2 Gegenstimmen.**

03. Tagesordnungspunkt

Jahresbauvertrag 2015 – 2016

Im Jahr 2009 wurde der Jahresbauvertrag von der Marktgemeinde Völs das letzte Mal ausgelobt. Bis 2014 wurde dieser Rahmenvertrag unter Zugrundelegung veränderlicher Preise (Verbraucherpreisindex) verlängert.

Im Sommer 2014 wurde dann auf Erfahrungswerten der vorangegangenen Jahre ein Leistungsverzeichnis über anfallende laufende Bauleistungen erarbeitet und per 15.09.2014 an 6 Bieter zur Angebotslegung versandt. Es handelt sich bei ggstl. Vergabeart um eine „Rahmenvereinbarung bei wiederkehrenden Leistungen“ im Sinne des BVergG im Verhandlungsverfahren.

Am 02.10.2014 um 10.00 Uhr fand die nicht öffentliche Submission statt. Am 14.10.2014 wurden die besten 3 Bieter (STRABAG, Teerag-Asdag und Berger & Brunner) zu Verhandlungsgesprächen eingeladen und man bat Ihnen die Möglichkeit das Angebot bis 16.10.2014 („last & final offer“) auf Basis des Verhandlungsgespräches zu überarbeiten. Diese Möglichkeit wurde von allen Bietern wahrgenommen, wodurch folgendes Ergebnis entstand:

1. STRABAG AG / Zirl	€	224.673,11
2. Berger & Brunner / Inzing	€	235.671,64
		(+ 4,90 %)
3. Teerag-Asdag / Kematen	€	237.301,81
		(+ 5,60 %)

Nach Durchführung der vertieften Angebotsprüfung wird die Vergabe des Jahresbauauftrages daher für die Jahre 2015/2016 an die Firma STRABAG AG, Salzstraße 3, 6170 Zirl ergehen.

Gemeinderat Ing. Lanbach stellt den **Antrag**, dass die Vergabe des Jahresbauauftrages für die Jahre 2015/2016 an die Firma STRABAG als Bestbieterin vergeben wird. **18 Stimmen dafür, 1 Enthaltung (GR Köfel).**

04. Tagesordnungspunkt

Stromkosten Kreisverkehr/Radweg Anschlussstelle A 12

Im Rahmen des Umbaus beim Kreisverkehr wurde vereinbart, dass die Stromkosten für die Beleuchtung des Kreisverkehrs und Radweges vom EKZ Cyta übernommen werden. Da sich die künftigen Stromkosten mehr als verdoppeln wurde am 3.4.2014 mündlich vereinbart, dass die anfallenden Stromkosten zwischen dem EKZ Cyta und der Marktgemeinde Völs aufgeteilt werden.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass der vorliegenden Vereinbarung die Zustimmung erteilt wird. **Einstimmig**.

05. Tagesordnungspunkt

Ansuchen Tageskindergruppe Sonnenblumen

Aus Sicherheitsgründen war es erforderlich, dass ein Einfahrtstor mit Gehtür beim Zugang zur Tageskindergruppe zum Haus des Lebens errichtet wird. Das Eingangstor wurde von der Firma Metallbau Dekassian angefertigt und montiert. Laut Rechnung vom 12.12.2014 belaufen sich die Kosten auf brutto € 2.624,40 und wurde die Gemeinde ersucht die Kosten zu übernehmen. Der Ausschuss für "Familie Jugend und Kinder" hat mit Umlaufbeschluss vom 17.12.2014 der Kostenübernahme zugestimmt.

Gemeinderat Pöhli stellt den **Antrag**, dass die Kosten für das Einfahrtstor mit Gehtür beim Zugang zur Tageskindergruppe von der Gemeinde Völs übernommen werden – lt. Rechnung Firma Dekassian € 2.624,40 brutto. **Einstimmig**.

06. Tagesordnungspunkt

Antrag der Völser SozialdemokratInnen – Prüfung der Möglichkeiten im alten Feuerwehrgebäude Gruppenräume für den Kindergarten zu adaptieren und im Haushaltsplan 2015 die dafür notwendigen Mittel vorzusehen

Mit Antrag vom 15.10.2014 haben die Völser SozialdemokratInnen vorgebracht, dass es seit 2010 regelmäßig zu Überschreitungen der Gruppenthöchstzahl in fast allen Kindergartengruppen kommt. Deshalb sollte die Errichtung einer zusätzlichen Vormittagsgruppe ins Auge gefasst werden.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass dem Antrag der Völser SozialdemokratInnen – Prüfung der Möglichkeiten im alten Feuerwehrgebäude Gruppenräume für den Kindergarten zu adaptieren und im Haushaltsplan 2015 die dafür notwendigen Mittel vorzusehen – die Zustimmung erteilt wird. **Einstimmig**.

07. Tagesordnungspunkt

Bericht des Bürgermeisters

08. Tagesordnungspunkt

Überschreitungen

Der **Bürgermeister** hat die Überschreitungen vorgetragen.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag** für die vorgetragenen und nicht vorgetragenen Überschreitungen in Höhe von

- € 112.384,83 die Bedeckung aus Mehreinnahmen Ertragsanteile,
- € 20.699,57 die Bedeckung aus Mehreinnahmen Kommunalsteuer,
- € 110.044,97 die Bedeckung aus div. HH-Stellen laut Haushaltsüberwachungsliste vom 20.1.2015,

zu beschließen. **Einstimmig.**

09. Tagesordnungspunkt

Kassaprüfung

Der **Obmann des Überprüfungsausschusses** hat die Kassenprüfungsniederschrift vorgetragen.

Gemeinderat Lobenwein berichtet über die „Überprüfung“ der Kasse im **Haus der Senioren vom 8.1.2015** – hier ist kein Beschluss erforderlich.

Gemeinderat Lobenwein berichtet über die Kassenprüfung vom 19.1.2015 und stellt weiters den Antrag auf Entlastung der Gemeindekasse. **Einstimmig.**
