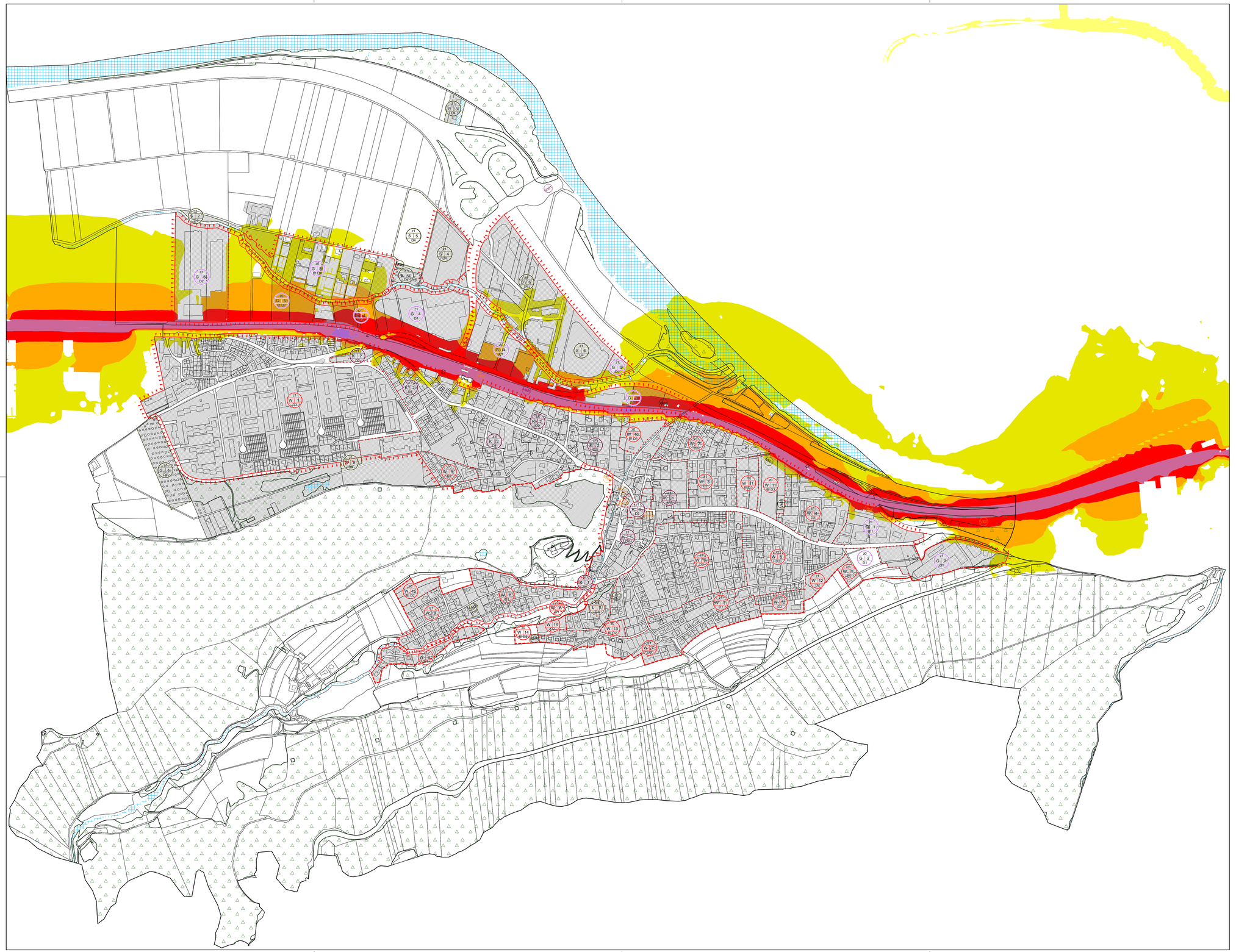

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

MARKTGEMEINDE VÖLS

2. Fortschreibung

Lärmkarte Schiene - Nachtwerte 2022

Überlagerung der baulichen Entwicklungsflächen und Erweiterungsflächen mit der Lärmkarte

MASSSTAB 1:5.000

BEARBEITUNG: BMA/RA
ZEICHNUNGSNAME: Raumordnungskonzept_2FS_laerm_schiene.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Mag. Michael Bachlechner
Mag. Klaus Spielmann, MSc. (GIS)
Architektur und Geographie

GDSS-Dateiname:

BAULICHE ENTWICKLUNG

GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT

- S 1.1 / 0 — § 31 (1) e, i, l, m — Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- L 1.1 / D1 — § 31 (1) e,i — Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
- W 1.1 / D1 — § 31 (1) d, i — Vorwiegend Wohnnutzung
- G 1.1 / D1 — § 31 (1) e, i — Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- K 1.1 / D1 — § 31 (1) e,i — Vorwiegend zentrumstypische Nutzung

Zeitzone
z0: Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe § 4 Abs. 7 lit. b der Verordnung)
z1: unmittelbarer Bedarf

W 1.01 / BHD1 — Zähler zu Legende

Dichtezone / Bebauungsplanpflicht
D1: Überwiegend lockere Bebauung
D2: Überwiegend mittlere Baudichte
D3: Überwiegend höhere Baudichte
D4: projektbezogene Dichte
B!: Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanerstellung gem. § 31b Abs. 1

Vorwiegende Nutzung

BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN

- § 31 (1) d,e,g — Absolute Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d,e,g — Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d,e,g — Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung
- § 31 (1) e,g,m,n — Abgrenzung Sondernutzungsstandort außerhalb von Siedlungsentwicklungsflächen

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB

4 Ha
1:5.000

0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 1:5.000 m

N

LÄRMIMMISSIONEN STRASSE 2022 (NACHTWERTE)

Q: Tiris, 06/2022

- 45-49 dB
- 50-54 dB
- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB

KENNTLICHMACHUNGEN VON BESTEHENDEM/N BAULAND/ SONDERFLÄCHEN/VORBEHALTS-FLÄCHEN

- Bauland, Sonderflächen und Vorbehaltsflächen

ERWEITERUNGSFLÄCHEN

- Erweiterungsflächen

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN

OBERFLÄCHENGEWÄSSER Q: DKM, 04/2026

- GF — Gewässer fließend
- GS — Stehendes Gewässer

WALDNUTZUNG Q: TIRIS, 02/2024

- Wald (Waldlayer plangenau)

GRENZEN

- Ortsgemeindegrenze Q: DKM, 04/2026

Stand DKM: 04/2026
Ausgabedatum: 18.08.2026
Zeichnungsname: Raumordnungskonzept_2fs_laerm_schiene.mxd
Projekt: VÖL22006